
VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

společností skupiny enteria a.s.

pro

SMLOUVY O DÍLO

platné od 1.5.2026

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

Díla nebo jeho části. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí Díla uvedený v zápise o předání a převzetí Díla.

4.5. Faktury musí vždy obsahovat tyto údaje:

- (a) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo Zhotovitele dle zápisu v obchodním rejstříku nebo bydliště Zhotovitele dle zápisu v živnostenském rejstříku,
- (b) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku Objednatele,
- (c) pořadové číslo dokladu,
- (d) číslo SOD, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
- (e) datum vystavení dokladu,
- (f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- (g) výši ceny bez DPH celkem,
- (h) sazbu DPH,
- (i) výši DPH,
- (j) cenu celkem,
- (k) vyúčtování případných splátek či záloh zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,
- (l) další náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH.

4.6. Zálohové faktury musí obsahovat tyto náležitosti:

- (a) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo Zhotovitele dle zápisu v obchodním rejstříku nebo bydliště Zhotovitele dle zápisu v živnostenském rejstříku,
- (b) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku Objednatele,
- (c) pořadové číslo dokladu,
- (d) číslo SOD, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
- (e) datum vystavení dokladu,
- (f) datum splatnosti dokladu,
- (g) výši zálohy.

4.7. Nebude-li faktura nebo zálohová faktura (a/nebo jejich přílohy) obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, je ji Objednatel oprávněn vrátit k přepracování ve lhůtě deseti dní ode dne doručení tohoto dokladu Objednateli, v takovém případě se na fakturu hledí, jako by nebyla doručena. Ve vrácené faktuře nebo zálohové faktuře Objednatel vyznačí důvod jejího vrácení. Po doručení opravené nebo nově vystavené faktury nebo zálohové faktury běží nová lhůta splatnosti.

4.8. V soupisu provedených prací bude uveden detailní rozpis provedených prací za dané období a v zjišťovacím protokolu bude rozepsána cena dle položkového rozpočtu. Obě tyto přílohy budou podepsány oprávněným zástupcem Objednatele v technických věcech. V opačném případě není Objednatel povinen fakturovanou cenu zaplatit, neběží lhůta splatnosti a Objednatel nemůže být v prodlení s úhradou takové ceny.

4.9. V případě, že investor (tj. vyšší objednatel) požaduje po Objednateli zpracování tzv. měřicího protokolu (protokolu o skutečné výměře provedených prací), je Zhotovitel povinen tento zpracovat ke každé fakturované položce a přiložit ho jako přílohu k faktuře. V případě, že tzv. měřicí protokoly nebudou přílohou faktury, není Objednatel povinen fakturovanou cenu zaplatit.

4.10. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho výzvu doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky.

4.11. V případě víceprací musí být tyto účtovány samostatnou fakturou, kterou je možné vystavit až po jejich zasmluvnění ve formě dodatku k SOD a jejich provedení.

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

4.12. Objednatel je oprávněn z každé platby za zhotovení Díla nebo jeho části zadržet částku ve výši 10 % z fakturované (či jinak požadované) částky bez DPH jako zajištění povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo, odstraňovat vady a nedodělky a odstraňovat záruční vady Díla (dále jen „zádržné“). Zhotovitel je povinen na každé faktuře vyznačit výši zádržného. Zádržné bude Zhotoviteli uvolněno (vyplaceno) Objednatelům do 30 dní ode dne, kdy bude Objednateli doručena písemná žádost o vyplacení zádržného. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění zádržného až poté, kdy mu vznikne nárok na úhradu zádržného. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu zádržného ve výši:

- a) 5 % z ceny Díla bez DPH po protokolárním předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků, případně po odstranění všech vad a nedodělků Díla, převzal-li Objednatel Dílo vykazující vady a nedodělky. Přílohou žádosti o uvolnění zádržného ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH musí být kopie protokolu o tom, že Objednatel Dílo převzal, podepsaný zástupcem Objednatele, případně protokol o odstranění všech vad a nedodělků Díla podepsaný zástupcem Objednatele, převzal-li Objednatel Dílo vykazující vady a nedodělky.
- b) 5 % z ceny Díla bez DPH po uplynutí záruční lhůty dle bodu 16.2. VOP, případně uplynutí záručních lhůt dle bodu 16.5. VOP nebo bodu 16.7. VOP a zároveň nebude vůči Zhotoviteli podán insolvenční návrh, na jehož základě bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen jako „IZ“), Zhotovitel nevstoupí do likvidace, Zhotovitel neztratí schopnost dostát svým závazkům z poskytnuté záruky za jakost z jakýchkoliv jiných důvodů, či tyto závazky Zhotovitele jinak nezaniknou před uplynutím záruční doby dle bodu 16.2. VOP, případně dle bodu 16.5. VOP nebo bodu 16.7. VOP.

Objednatel je oprávněn na výše uvedené částky zádržného (ve smyslu budoucích podmíněných pohledávek Zhotovitele) jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky (splacené i nesplacené), a to i před vznikem práva Zhotovitele na uvolnění zádržného. V případě, že Objednatel na částku zádržného započte svoji pohledávku dle předchozí věty, je oprávněn požadovat po Zhotoviteli, aby zádržné doplnil do původní výše, a Zhotovitel je povinen zádržné doplnit v Objednatelem stanovené lhůtě, jinak ve lhůtě 10 pracovních dní od vyzvání k doplnění zádržného.

4.13. Zádržné dle bodu 4.12. písm. b) VOP (tj. zádržné odpovídající 5 % z ceny Díla bez DPH, na jehož uvolnění vzniká Zhotoviteli nárok dle uvedeného ustanovení) je Zhotovitel oprávněn nahradit pomocí bankovní záruky ve shodné výši, a to nejdříve okamžikem předání Díla bez vad a nedodělků, případně odstraněním všech vad a nedodělků. Bankovní záruka bude vystavena jako bezpodmínečná, neodvolatelná a s povinností vystavující banky plnit ze záruky bez námitek na základě první výzvy v případě, že Zhotovitel nesplní jakoukoliv svou povinnost z SOD, nebo ztratí schopnost splnit takovou povinnost (viz bod 16.8. VOP). Objednatel v takovém případě uhradí příslušné zádržné Zhotoviteli do 30 dní od předání originálu záruční listiny. Objednatel se zavazuje vrátit originál bankovní záruky za podmínek a ve lhůtě, ve které by Zhotoviteli vyplatil zádržné dle bodu 4.12. písm. b) VOP, nebyla-li by záruční listina předložena. V případě čerpání Objednatele z bankovní záruky je Zhotovitel na výzvu Objednatele povinen sjednat s bankou navýšení bankovní záruky, aby nevyužitá část bankovní záruky po celou dobu odpovídala sjednané částce. Zhotovitel je povinen prokázat navýšení bankovní záruky bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 pracovních dní od výzvy Objednatele k navýšení bankovní záruky. Nesplní-li Zhotovitel povinnost zajistit navýšení bankovní záruky dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku v plné výši a ponechat si takové prostředky jako zádržné řídicí se přiměřeně dle bodu 4.12. písm. b) VOP.

4.14. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok na slevu z ceny Díla poskytnutou v souladu s bodem 15.9. VOP vůči nároku Zhotovitele na výplatu zádržného dle předchozích ustanovení.

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

5. VÍCEPRÁCE, MÉNĚPRÁCE

- 5.1. Změnou Díla („vícepracemi“ nebo „méněpracemi“) se rozumí provedení Díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovém či množstevním) rozsahu jinak, než jak je uvedeno v SOD a v podkladech pro provedení Díla, tedy provedení dodatečných prací, které nebyly součástí podkladů pro provedení Díla a mají být provedeny (vícepráce), či neprovedení prací, které byly součástí podkladů pro provedení Díla a prokazatelně provedeny nebyly (méněpráce). Ke změně Díla dojde na základě některé z následujících skutečností:
- (a) požadavku Objednatele;
 - (b) změny podkladu pro provedení Díla;
 - (c) rozhodnutí dotčeného správního orgánu vztahujícího se k Dílu vydanému po uzavření SOD; nebo
 - (d) požadavku správců sítí dotčených prováděním Díla vydaného po uzavření SOD.
- 5.2. Vícepracemi dále nejsou zejména:
- (a) práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění Díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace; tato upřesnění nepředstavují rozšíření předmětu Díla o další nepředpokládané části, nýbrž upravují v nezbytně nutné míře předmět Díla tak, aby Dílo splňovalo ve všech svých částech a funkcích zadané výsledné užité, funkční a technické parametry;
 - (b) práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření SOD a které jsou zároveň nutné k tomu, aby Dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými (za předvídatelné se považují také výkony, dodávky a jiná plnění, která nebyla výslovně uvedena v podkladech k provedení Díla, nebo z nich nevyplývala v důsledku vad a chyb v těchto podkladech, avšak Zhotovitel na ně jako odborník měl v souladu s výše uvedenými podmínkami Objednatele upozornit).
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje respektovat rozhodnutí Objednatele o snížení i o zvýšení rozsahu prací na Díle. V případě snížení rozsahu prací oproti SOD se snižuje cena Díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí Objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí se Objednatel zavazuje sdělit Zhotoviteli nejpozději 2 dny před zahájením prací, o které se Dílo snižuje. Jakékoliv vícepráce či změny kvality Díla může Zhotovitel provést pouze na základě písemného dodatku k SOD. V případě, kdy k provedení Díla nebo jeho části nebylo nutné provést veškeré sjednané práce, dodávky a služby, považují se takto neprovedené práce, dodávky a služby také za méněpráce a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu.
- 5.4. Objednatel je oprávněn předložit Zhotoviteli požadavek na provedení víceprací či změnu kvality Díla a vyžádat si od Zhotovitele písemně nabídku na provedení víceprací či změnu kvality („nabídka víceprací“). Zhotovitel je povinen předložit svou nabídku víceprací, do 2 dnů od předložení tohoto požadavku, neurčí-li Objednatel delší lhůtu. Nabídka víceprací obsahuje minimálně následující:
- (a) pevnou cenu požadované změny, tj. pevné ocenění požadovaných víceprací a dalších změn Díla (včetně ocenění veškerých s tím spojených méněprací, či jiných korespondujících odpočtů z ceny Díla);
 - (b) pevný termín (lhůtu), ve které je Zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést;
 - (c) případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu prací či koordinace s ostatními zhotoviteli.

Za nabídku víceprací ve smyslu tohoto ustanovení se považuje samotné písemné poskytnutí výše uvedených informací či dokumentů na základě požadavku Objednatele, a to bez ohledu na jejich formu (vyjma písemnosti), označení nebo jiné formální znaky.

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

- 6.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou v souvislosti s SOD vůči Objednateli třetí osobě. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ujednáním je dle dohody Objednatele a Zhotovitele neplatné.
- 6.4. Zhotovitel není oprávněn provést započtení své pohledávky vůči Objednateli s pohledávkou Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývající z SOD.

7. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Místem provádění Díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění Díla, zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace do prostoru provádění Díla. Místem provádění Díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby sloužící jako skládka, k přípravě výroby či ke stavbě součástí nebo příslušenství Díla, např. ke stavbě inženýrských sítí, větracích šachet apod.
- 7.2. Zhotovitel, jestliže provádí Dílo mimo svou provozovnu, prohlašuje, že prověřil místo provádění Díla a porovnal jej s SOD a s podklady, které si pečlivě prostudoval a zkontroloval místa určená pro jeho dočasné zařízení staveniště. Zhotovitel nemá nárok na poskytnutí žádného vyrovnání v důsledku chyb z jeho strany, zanedbání nebo neinformování se o podmínkách na místě provádění Díla nebo v jeho okolí. Pokud má Objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění Díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, poskytne tyto Zhotoviteli. Zhotovitel má povinnost tyto údaje přezkoumat a ověřit, případně si je doplnit na vlastní nebezpečí a náklady, pokud je to pro jím realizované Dílo potřebné.
- 7.3. Zhotovitel si je vědom, že po celý čas, během všech fází provádění Díla, mohou na místě provádění Díla pracovat i jiní zhotovitelé a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek ani ke změně sjednaného termínu provádění Díla.
- 7.4. Zhotovitel není oprávněn umístit reklamní tabule v místě provádění Díla, či v okruhu 100 m od místa provádění Díla bez písemného souhlasu Objednatele.
- 7.5. Na místo provádění Díla smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu zaměstnanců předaném Objednateli před zahájením Díla nebo uvedené ve stavebním deníku. Jiné osoby mohou na staveniště vstoupit jen s vědomím zástupce Objednatele uvedeného v SOD jako odpovědného zástupce Objednatele ve věcech realizace Díla, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu Objednatelem určené osoby. Za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení odpovídá Zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení, strojů a nástrojů na místě provádění Díla pouze komunikace, tratě a zařízení k těmto účelům vymezené Objednatelem, a to v časech a způsoby Objednatelem stanovenými. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy, stanovené na místě provádění Díla, zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními.
- 7.7. Všechny Zhotovitelem na staveništi nalezené předměty např. fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou neprodleně předány Objednateli.

8. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 8.1. Jestliže se k provádění Díla využívá zařízení staveniště, je Zhotovitel povinen využít Objednatelem vybudované zařízení staveniště, určí-li tak tak Objednatel. Objednatel určí Zhotoviteli pro kancelářské účely, pro kryté sklady, venkovní plochy jako skladové plochy, sociální zařízení a místa k

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

parkování. V případě, že je zpracován projekt organizace výstavby („POV“), seznámí Objednatel s POV Zhotovitele a Zhotovitel je povinen se tímto POV řídit.

- 8.2. Zhotovitel uhradí Objednateli částku v dohodnuté výši za užívání zařízení staveniště a dále veškeré náklady za spotřebované energie.
- 8.3. V případě, že zařízení staveniště nebude pro potřeby Zhotovitele dostatečné, určí Objednatel Zhotoviteli další plochy v blízkosti místa provádění Díla a Zhotovitel využije tyto určené plochy k vybudování potřebného zázemí.
- 8.4. Zhotovitel na své náklady zajistí jakákoliv dodatečná vybavení mimo zařízení staveniště na místě určeném Objednatel, jestliže toto vybavení potřebuje k realizaci Díla.
- 8.5. Po likvidaci zařízení staveniště, vybudovaného Zhotovitelem, bude tento prostor bez prodlení uveden do původního stavu, nedohodnou-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak. Zařízení staveniště Zhotovitel odstraní ve lhůtě do 3 dnů po převzetí Díla Objednatel. Zhotovitel uvede ve stejné lhůtě do původního stavu všechny pozemky použité dočasně pro provádění Díla včetně zařízení staveniště.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel provádí Dílo sám, případně prostřednictvím svých kvalifikovaných zaměstnanců nebo třetích osob odborně způsobilých (v podrobnostech je užití třetích osob řešeno dále). V případě provádění Díla třetí osobou vybranou Zhotovitelem odpovídá Zhotovitel za řádné provedení Díla tak, jako by ho prováděl sám.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní kvalifikovaný odborný dohled při provádění Díla, jakož i dodávat materiály a stavební součásti zařízení staveniště a jiné věci potřebné pro plnění SOD.
- 9.3. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu SOD nebo právním předpisům, a přesně a včas je plnit. Pokud Zhotovitel nesplní pokyn Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 dnů ode dne obdržení pokynu, je Objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku, případně zaslat Zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude Zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je Objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací, na účet Zhotovitele, a to včetně provedení Díla anebo jeho části třetí osobou. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným Zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku neomezuje odpovědnost Zhotovitele za jím realizované Dílo nebo jeho část. V případě, že Zhotovitel provede Dílo pouze z části, odpovídá v plném rozsahu za provedení takové části včetně záruční odpovědnosti. Zhotovitel je povinen splnit pokyny Objednatele neprodleně, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajícím se vztahu k veřejnosti, přílehlým nemovitostem nebo k dodržení právních norem. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit povinnosti vyplývající ze všech rozhodnutí správních orgánů, která mu byla předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Na výzvu Objednatele se Zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska. Zhotovitel je povinen, pokud o to požádá Objednatel, podepsat potřebné dokumenty a poskytnout součinnost potřebnou k úplnému a účinnému zajištění práv Objednatele, resp. investora (vyššího objednatel). Veškeré činnosti a náklady Zhotovitele související s plněním dle tohoto odstavce jsou obsaženy ve sjednané ceně Díla.
- 9.4. Zhotovitel je povinen neprodleně (případně v dohodnutých termínech) odstraňovat nedostatky Díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem Objednatele.
- 9.5. Zhotovitel předá Objednateli 10 dnů před zahájením provádění Díla:
 - (a) technologické postupy (technologické předpisy závazné pro prováděné práce na Díle),

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

- (b) kontrolní a zkušební plán („KZP“) na celou dobu provádění Díla,
- (c) jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci Díla a kteří budou mít povolen vstup na staveniště (tento seznam lze v průběhu realizace Díla aktualizovat doručením změny potvrzené odpovědným zástupcem Zhotovitele při dodržení povinností Zhotovitele ohledně užití třetích osob).

9.6. Zhotovitel bude předávat Objednateli během provádění Díla nebo podle okolností též při dokončení Díla:

- (a) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a dalšími souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;
- (b) dle pokynů Objednatele geodetické zaměření dokončeného Díla v rozsahu daném požadavky budoucích provozovatelů (např. správců sítí) nebo správních orgánů nebo v rozsahu, který umožní dostatečnou kontrolu přesnosti Díla z hlediska navazujících prací, zejména nosných konstrukcí;
- (c) denní hlášení o aktuálním počtu, jménech a profesním složení zaměstnanců a dalších pracovníků Zhotovitele na stavbě (zápisem ve stavebním deníku);
- (d) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních do 2 pracovních dní od jejich provedení;
- (e) informace, doklady a dokumenty v rozsahu, kvalitě a v termínech stanovených dokumenty k metodě BIM, je-li tato metoda užitá při realizaci Díla;
- (f) nejpozději 14 dnů před zahájením přejímacího řízení ostatní doklady nutné k přejímacímu řízení.

9.7. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 4 pracovní dny předem Objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách.

9.8. Objednatel může požadovat, aby ti zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé nebo zaměstnanci poddodavatelů, které Objednatel považuje za odborně nebo jinak nezpůsobilé v souvislosti s prováděním Díla, byli nahrazeni jinými a Zhotovitel je povinen této žádosti neprodleně vyhovět.

9.9. Zhotovitel se zavazuje vždy přerušit práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele. Rozhodne-li Objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího provádění Díla Zhotovitelem či z titulu dodání neodpovídajícího či nevyhovujícího materiálu, zařízení či jiné věci dodané Zhotovitelem, nevzniká Zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení Díla. Objednatel je oprávněn rozhodnout o obnovení provádění Díla po odpadnutí důvodu k přerušení provádění Díla či o obnovení provádění Díla v omezeném rozsahu nebo za účelem odstranění vadného plnění.

9.10. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění Díla v případě, zjistí-li při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li práce Zhotovitel, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin od jejího zjištění písemně oznámit Objednateli, o této skutečnosti provést zápis do stavebního deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách. Zhotovitel je však takto oprávněn přerušit provádění Díla vždy jen v nutném rozsahu (Zhotovitel je tedy povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ke kterému se nevztahují zjištěné překážky).

9.11. Při každém přerušení prací se Zhotovitel zavazuje Objednateli písemně doporučit návrh způsobu zabezpečujícího nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění překážek provádění Díla. Objednatelem schválená opatření se Zhotovitel zavazuje realizovat. Zhotovitel se dále zavazuje vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.

9.12. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k návrhům Zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění Díla se Zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném SOD.

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

- 10.17. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí Objednateli nebo třetí osobě on nebo osoby, které použil k provádění Díla (např. poddodavatelé). Zhotovitel se zavazuje takovou škodu nahradit Objednateli v penězích do 30 dnů ode dne písemné výzvy Objednatele.
- 10.18. Zhotovitel tímto prohlašuje, že všichni případní cizí státní příslušníci podílející se na plnění ve prospěch Objednatele, jsou v pracovně-právním vztahu se Zhotovitelem nebo jeho případnými poddodavateli či jsou zaměstnanci agentury práce, která tyto zaměstnance přiděluje Zhotoviteli (či jeho poddodavateli) jakožto uživateli ve smyslu ustanovení o agenturním zaměstnávání (§ 307a a násl. zák. č. 262/2006, zákoník práce, v platném znění (dále jen „ZP“), popř. v poddodavatelském vztahu a mají platné povolení k pobytu v České republice, platné pracovní povolení v České republice požadované a vydané pro místo provádění Díla Zhotovitele příslušným úřadem práce, jakožto i všechna další platná povolení, oprávnění apod. nutná k výkonu činnosti podle SOD.
- 10.19. Zhotovitel se dále zavazuje k tomu, že nejpozději při zahájení provádění Díla předloží Objednateli potvrzení ve smyslu § 324a ZP o tom, že:
- nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (tj. potvrzení správy sociálního zabezpečení o tom, že neeviduje takové nedoplatky),
 - nemá evidován nedoplatek na veřejném zdravotním pojištění (tj. potvrzení všech zdravotních pojišťoven, u nichž jsou pojištění zaměstnanci zhotovitele, že neevidují nedoplatky na veřejném zdravotním pojištění),
 - mu nebyla v období 12 měsíců předcházejících zahájení provádění Díla pro Objednatele pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000,- Kč za přestupek podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, nebo zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce (tj. potvrzení Státního úřadu inspekce práce).
- (dále jen „**Potvrzení**“)
- 10.20. Potvrzení uvedená pod písmeny a) a b) předchozího bodu tohoto článku VOP nesmí být starší než 3 měsíce ode dne uzavření SOD mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 10.21. Nesplní-li Zhotovitel svoji povinnost uvedenou v bodě 10.19. těchto VOP, je Objednatel oprávněn navýšit celkovou částku zádržného dle bodu 4.12. těchto VOP o 10 % z ceny Díla bez DPH s tím, že tato část zádržného (tj. zádržné dle tohoto bodu 10.21. VOP) bude Zhotoviteli uvolněna (vyplacena) do 30 dní ode dne, kdy bude Objednateli doručena písemná žádost o vyplacení této části zádržného. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění části zádržného dle tohoto odstavce nejdříve 3 měsíce poté, co budou provedeny poslední práce na Díle, a to včetně činností souvisejících s vyklizením staveniště, jeho úklidu a navrácením do původního stavu.
- 10.22. V případě, že je při realizaci Díla užitá metoda BIM, zavazuje se Zhotovitel, vedle povinností uvedených jinde v těchto VOP, k tomu, že bude postupovat v souladu s dokumenty k metodě BIM, které jsou přílohami SOD, či jsou mu předány Objednatelem, jsou-li jejich podmínky aplikovatelné na plnění Zhotovitele v rámci Díla; pokud tak Objednatel určí, zavazuje se Zhotovitel užívat pro komunikace a předávání informací, dokladů a dokumentů k Dílu a k plnění SOD společné datové prostředí (CDE), poskytovat Objednateli součinnost při zpracování a aktualizaci digitálního modelu stavby, a to zejména včasným předáváním pravdivých, aktuálních a správných informací v rozsahu, formátu a způsobem dle dokumentů metody BIM. Zhotovitel se zavazuje, v případě, kdy dojde k aktualizaci dokumentů metody BIM, akceptovat jejich aktualizaci a postup v souladu s upravenými dokumenty.
- 10.23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění své odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (vč. Objednatele) svou činností, a to nejméně na pojistnou částku ve výši odpovídající ceně Díla, není-li v SOD ujednána jiná částka. Tato pojistná smlouva musí kryt rizika z veškeré činnosti Zhotovitele při realizaci Díla. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti takové pojištění odpovědnosti po celou dobu realizace Díla a

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

kdykoliv na žádost Objednatele poskytnout bez zbytečného odkladu Objednateli všechny doklady prokazující platnost a trvání takového pojištění či mu poskytnout detailní pojistné podmínky.

11. STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění Díla až do dne odstranění poslední vady Díla stavební deník Zhotovitele („SDZ“ anebo „stavební deník“), minimálně v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Do SDZ se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SOD, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací správními orgány. Denní záznamy se zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů. Zhotovitel je povinen písemně zápisem do SDZ odpovídat na zápisy v SDZ provedené Objednatelům do 2 pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápis v SDZ se nepovažuje za změnu SOD, ale může sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku k SOD. Listy SDZ musí být očíslovány souvislou číselnou řadou.
- 11.2. Zhotovitel má uložen stavební deník na místě provádění Díla tak, aby k němu měl přístup zástupce Objednatele a odpovědný zástupce investora (vyššího objednatel) v pracovní dobu každý den.
- 11.3. Zhotovitel vede ve stavebním deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:
 - (a) datum,
 - (b) jmenný seznam zaměstnanců Zhotovitele účastnících na provádění Díla,
 - (c) počasí,
 - (d) popis prováděných činností,
 - (e) případné mimořádné události (např. pracovní úrazy, kolize s jinými zhotoviteli, pozastavení provádění Díla včetně důvodu pozastavení, oznámení zakrytí části Díla a oznámení nutnosti víceprací),
 - (f) oznámení o odstranění nedostatků zjištěných Objednatelům nebo třetí osobou,
 - (g) oznámení termínu připravovaných zkoušek, předpřejímky a přejímky.
- 11.4. Objednatel podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění Díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky Objednatele ve věci provádění Díla.
- 11.5. Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním deníku v tolika vyhotoveních, aby Objednatel mohl obdržet dvě vyhotovení zápisů. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele tato dvě vyhotovení každého zápisu Objednatelům předat.
- 11.6. Zápisy ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících ustanovení SOD ani těchto VOP, není-li stanoveno jinak.
- 11.7. Objednatel je oprávněn svolat kontrolní den i zápisem do stavebního deníku, a to v termínu nejpozději 3 dny přede dnem jeho konání.
- 11.8. Zhotovitel předá Objednatelům originál stavebního deníku nejpozději v okamžiku předání Díla případně po odstranění poslední vady či nedodělku, bylo-li Dílo převzato dle bodu 15.9. VOP.
- 11.9. Na pokyn Objednatele je Zhotovitel povinen případně vést přiměřeně v souladu s výše uvedenými podmínkami stavební deník elektronicky. V případě elektronického vedení stavebního deníku se vedle ujednání SOD a těchto VOP uplatní také podmínky vyplývající z dokumentace (manuálu) poskytovatele určeného elektronického stavebního deníku (aplikace), případně podmínky dále dohodnuté Zhotovitelem

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

a Objednatel. Nedohodnou-li se strany jinak, je Zhotovitel povinen zajistit si samostatně a na své náklady veškeré licence, software a hardware nutný k elektronickému vedení stavebního deníku.

12. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ BOZP A PO

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v místě provádění Díla s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo místo provádění Díla v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele. Objednatel neodpovídá za případný úraz těchto osob, event. za jinou další škodu v případě, že se tyto osoby budou pohybovat mimo místo provádění Díla Zhotovitele.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, a dalších právních předpisů v oblasti BOZP a PO a dále ostatních požadavků na BOZP a PO stavby specifikovaných ve:
- (a) vyhodnocení bezpečnostních rizik Zhotovitelem,
 - (b) vyhodnocení bezpečnostních rizik Objednatelem,
 - (c) v plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a
 - (d) technologických postupech a předpisech schválených Objednatelem.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti vyplývající z VOP a SOD po celou dobu provádění Díla prostřednictvím zaměstnanců nebo příp. dalších osob, které mají veškeré potřebné vzdělání, kvalifikaci, zkušenost, fyzickou i duševní schopnost, jsou proškoleni ohledně veškerých bezpečnostních rizik týkajících se provádění Díla a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou ze zdravotního hlediska způsobilí k provádění příslušné činnosti a mají k prováděné činnosti příslušná oprávnění. Všichni pracovníci Zhotovitele musí používat vhodné osobní ochranné pracovní pomůcky („OOPP“) pro jejich pracovní činnost, minimálně však ochrannou pracovní přilbu, výstražnou reflexní vestu, pracovní oděv, ochrannou pracovní obuv. Další OOPP dle druhu vykonávané práce, ochranné pracovní rukavice, ochranné pracovní brýle apod. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků a poddodavatelů dodržování zákazu kouření v určených prostorách staveniště a užívání pouze vyhrazených toalet.
- 12.4. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat s Objednatelem při vyhodnocení bezpečnostních rizik prací a účastnit se vzdělávacích akcí pořádaných na stavbě Objednatelem pro zajištění BOZP a PO.
- 12.5. Zhotovitel zpracuje písemně vyhodnocení bezpečnostních rizik a bezpečné technologické postupy a předpisy pro jím prováděné práce a prokazatelně s nimi seznámí Objednatele nejpozději při převzetí místa provádění Díla při nástupu na provádění Díla. Technologické postupy a předpisy obsahují zejména určení kritických míst z pohledu BOZP a stanovení preventivních opatření se zvláštním zřetelem na práce ve výškách a hloubkách, určení ochrany ohroženého prostoru a práce s vyhrazenými zařízeními. Zhotovitel je povinen dostatečně zajistit osoby pracující ve výškách, včetně stavby a demontáže lešení.
- 12.6. Zhotovitel zajistí s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci koordinaci činností zaměstnanců a ostatních osob, které se na provádění Díla podílejí. Součástí koordinace jsou krátké porady s pracovníky k aktuálním rizikům BOZP organizované Objednatelem anebo Zhotovitelem. Současně se zavazuje vést a uchovávat evidence v rozsahu vyplývajícím z právních předpisů týkajících se jeho zaměstnanců nebo osob, které při provádění Díla budou jménem a na účet Zhotovitele plnit povinnosti Zhotovitele vyplývající z těchto VOP a SOD. Doklady o zdravotní způsobilosti a odborné způsobilosti pracovníků Zhotovitele (např. vazač, jeřábník, strojník) a doklady o revizích a způsobilosti Zhotovitelem používaných strojů a zařízení je Zhotovitel Objednateli povinen předložit nejpozději v den zahájení provádění prací. Uvedené doklady je

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

Zhotovitel povinen udržovat v platnosti a na vyžádání technika BOZP Objednatele nebo koordinátora BOZP stavby je předložit ke kontrole.

12.7. Požadavky BOZP na Zhotovitele před nástupem k provedení Díla:

- Zhotovitel je povinen Objednateli sdělit informace o organizování činností na staveništi, o zařízení staveniště, parkování, skladování materiálu, pohybu lidí, o nasazení vlastních zaměstnanců i o zajištění prací poddodavatelem.
- Před zahájením vlastních prací je Zhotovitel povinen písemně informovat Objednatele o rizicích spojených s prováděním Díla a tato rizika aktualizovat po celou dobu realizace Díla – Zhotovitel zajistí přítomnost všech pracovníků k provedení vstupního zaškolení na stavbě před zahájením prací a nového pracovníka před jeho nástupem.
- V případě použití lešení Zhotovitel předloží lešenářské průkazy, návody výrobce lešení, předávací protokoly lešení (velké i malé).
- Zhotovitel předloží Objednateli systém bezpečné práce dle ČSN ISO 12 480-1 tak, aby byly veškeré činnosti s jeřábem prováděny bezpečně a s přihlédnutím ke všem předvídatelným rizikům.

12.8. Zhotovitel je kromě dalšího povinen v průběhu provádění Díla:

- vést průběžně a přehledně evidenci svých pracovníků na staveništi včetně poddodavatelů;
- uchovávat v zařízení staveniště doklady o způsobilosti používaných zařízení, prováděných revizích a o provozních kontrolách zejména používaných lešení, elektrických, zdvihacích a tlakových zařízení;
- uchovávat v zařízení staveniště doklady o způsobilosti pracovníků včetně poddodavatelů Zhotovitele a jejich pracovníků – zejména lešenářské, vazačské, jeřábnické, svařečské průkazy;
- na vyžádání Objednatele bez zbytečného prodlení předložit výše uvedené doklady ke kontrole;
- provést práce za vysokých teplot (svařování apod.) pouze po předchozím písemném povolení Objednatele a dle podmínek v něm uvedených. Objednatel mu k tomu poskytne potřebnou součinnost;
- při zamýšlené změně technologie přehodnotit bezpečnostní rizika a předem informovat Objednatele o souvisejících opatřeních;
- zajistit věci a materiál proti pádu se zvláštním zřetelem na tlakové láhve;
- zabezpečit pracoviště, zejména výkopy, kanály, prohlubně atd. předepsaným ochranným zabezpečením proti pádu a vniknutí veřejnosti, zejména pak dětí do takto nebezpečných prostorů.

12.9. V případě použití lešení je Zhotovitel povinen zajistit předávací protokol a montážní návod výrobce. Tyto dokumenty budou trvale umístěny v zařízení staveniště. Dále lešení viditelně označí (ve fázi výstavby, při používání i demontáži) identifikačním štítkem informujícím třetí osoby o kompletnosti lešení a povolení k užívání nebo nekompletnosti lešení a zákazu užívání. Bez identifikace štítkem Zhotovitel lešení nepoužije.

12.10. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků a poddodavatelů vyloučení požití a vlivu drog, alkoholu a jiných omamných látek na pracovišti a vyloučit jejich vnesení do prostor staveniště. V průběhu provádění Díla je Objednatel oprávněn provádět průběžnou kontrolu bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob, kontrolu na přítomnost alkoholu a kontrolu na přítomnost omamných a psychotropních látek. V případě, že kontrola dle tohoto odstavce určí, že kontrolovaná osoba je pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli náklady na provedení takové zkoušky. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny BOZP Objednatele a koordinátora BOZP. Pracovník Zhotovitele, u něhož Objednatel zjistí přítomnost alkoholu nebo některé z výše uvedených látek, musí neprodleně a trvale opustit staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci (včetně pracovníků jeho poddodavatelů) podrobili zkoušce na přítomnost alkoholu nebo jakékoliv další drogy nebo omamné látky. V případě, že se jakýkoliv pracovník odmítne podrobit takové zkoušce, bude jej Zhotovitel povinen nahradit a Zhotovitel bude

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

povinen uhradit smluvní pokutu tak, jako by tento pracovník byl pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek.

- 12.11. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do realizace stavby, zejména, nikoliv však výlučně, mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP a jeho změny. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
- 12.12. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním dalších prací odborně způsobilou osobou v prevenci rizik v případě, kdy Objednatel nebo koordinátor BOZP opakovaně zjistí porušení právních předpisů BOZP nebo PO na stavbě Zhotovitelem.
- 12.13. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování dopravního značení a jiných upozornění a nařízení na stavbě. Dodržovat dopravní řád stavby, byl-li pro stavbu vypracován.

13. ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ŽP

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje k šetrnému provádění Díla s ohledem na ochranu životního prostředí a k dodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí, nakládání s odpady a ekologickou prevenci všemi osobami zdržujícími se s vědomím Zhotovitele na místě provádění Díla.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje aktivně uplatňovat postupy minimalizující emise hluku, prachu a vibrací se zvláštním zřetelem na třetí osoby žijící a nacházející se v okolí stavby.
- 13.3. Zhotovitel se jako původce odpadů zavazuje veškeré odpady a obaly, které vzniknou při provádění Díla Zhotovitelem, průběžně třídit na místě jejich vzniku podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., v platném znění, shromažďovat je odděleně podle druhů, podporovat jejich další využití, zajistit je proti nežádoucímu úniku a odstraňovat je průběžně a na vlastní náklady oprávněnou osobou podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Současně se zavazuje vést průběžnou evidenci o odpadech odstraněných ze stavby a na vyžádání stavbyvedoucího Objednatele ji do 5 pracovních dnů předložit k nahlédnutí.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek v místě a dodržovat pokyny stavbyvedoucího Objednatele pro nakládání s odpady na staveništi a dodržovat pokyny specialisty ŽP Objednatele.
- 13.5. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději ke dni předání Díla evidenci o odpadech odstraněných ze stavby spolu s doklady o jejich odstranění (kopie vážních listů a evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu).
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje, že každý obal (včetně nepůvodního obalu) obsahující jím používanou nebezpečnou chemickou látku nebo směs, nebo vyprodukovaný nebezpečný odpad bude označen výstražným symbolem nebezpečnosti podle zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění, a na staveništi bude k dispozici bezpečnostní list látky nebo směsi zpracovaný dle požadavků nařízení ES 1907/2006 (REACH) anebo identifikační list nebezpečného odpadu.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje použít k provedení Díla pouze technicky způsobilá vozidla, mechanismy a zařízení nevykazující únik provozních náplní nebo jiných nebezpečných látek. V případě ponechání mechanismu na

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

místě provádění Díla mimo pracovní dobu Zhotovitel zajistí pod motory záchytné vany pro případ úniku provozních náplní.

- 13.8. Zhotovitel uloží kapalné látky nebo směsi stavební chemie s nebezpečnou vlastností a kapalné odpady v obalech dle platných právních předpisů. Zhotovitel nepoužije nepovolený obal od požívatin (např. PET lahev) k úschově nebezpečné chemické látky. Dočasné uložení hořlavin nad 200 l a tlakových nádob na staveništi je možné pouze s předchozím souhlasem Objednatele.
- 13.9. Zhotovitel, který na staveništi uložil kapalné nebezpečné chemické směsi nebo tekuté nebezpečné odpady o celkovém objemu nad 50 l, se zavazuje mít na staveništi k dispozici dostatečné množství sorpčního granulátu pro případ havarijní události.
- 13.10. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu provádění Díla kontrolu opatření k ochraně životního prostředí a související dokumentace a řídit se nařízenými k nápravě zjištěných nedostatků vydanými stavbyvedoucím Objednatele, popř. odpovědným pracovníkem Objednatele či investora (vyššího objednatel).

14. KVALITA DÍLA

- 14.1. Předmět Díla nesmí mít nedostatky jakosti. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo – a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu z SOD či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od vymezení Díla určeného SOD kromě odchylek (změn) vyžádaných Objednatelem v průběhu plnění nebo změn, které vyplynou z kolaudačního řízení, budou v souladu s § 2615 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“) považovány za vadné plnění.
- 14.2. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutým v SOD. Odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může Zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem k SOD. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek k SOD do 7 dnů od předložení návrhu Objednatelem.
- 14.3. Nejpozději 10 dnů před zahájením provádění Díla předá Zhotovitel Objednateli písemně technologické předpisy závazné pro provádění Díla. Přípomínky Objednatele je Zhotovitel povinen zpracovat do 3 dnů.
- 14.4. Nejpozději 10 dnů před zahájením provádění Díla předá Zhotovitel Objednateli písemně k odsouhlasení KZP pro kontrolu kvality Díla. KZP Zhotovitel vypracuje podle vzoru Objednatele, který je povinen jej na žádost Zhotoviteli poskytnout. Přípomínky Objednatele je Zhotovitel povinen zpracovat do KZP do 3 dnů. Po odsouhlasení Objednatelem je KZP pro Zhotovitele závazný, změny jsou možné pouze s předchozím souhlasem stavbyvedoucího Objednatele.
- 14.5. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce podle odsouhlasených technologických postupů a předpisů, současně je povinen provádět kontrolu kvality podle odsouhlaseného KZP, vést související záznamy, shromažďovat důkazy prokazující kvalitu (např. protokoly o zkouškách, protokoly o kontrole kvality). Vzor protokolu o kontrole kvality předá Objednatel Zhotoviteli před zahájením realizace Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli úplně a kompletně doplněný KZP včetně souvisejících důkazů o dosažené kvalitě a o vypořádání případných neshod nejpozději při převzetí Díla Objednatelem.
- 14.6. Zhotovitel je povinen před samotnou realizací odstranění vady předložit Objednateli ke schválení technologický předpis pro zamýšlené odstranění vady.
- 14.7. Zhotovitel nesmí pro provedení Díla použít výrobek či materiál, který odporuje svými vlastnostmi, parametry či kvalitou zákonu č. 387/2024 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

V případě takové žádosti hradí Objednatel veškeré náklady na technického experta nebo jiného odborníka; to neplatí, bude-li technickým expertem nebo jiným odborníkem zjištěno, že Dílo není v souladu s SOD. V takovém případě je Zhotovitel povinen tyto náklady Objednateli nahradit.

15. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 15.1. Dílo je samostatným celkem a bude předáno najednou, jestliže se Objednatel se Zhotovitelem písemně nedohodnou jinak. Před celkovým dokončením Díla Objednatel svolá, na základě písemného oznámení Zhotovitele o dokončenosti Díla, předpřejímku Díla, v jejímž rámci bude Objednatel posouzena připravenost Díla k převjímacímu řízení a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného Díla. O předpřejímce sepíše Objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí Díla a který bude sloužit jako podklad pro následnou převjímkou Díla. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí Díla, ani specifikaci vad Díla.
- 15.2. Dílo se považuje za provedené jeho řádným dokončením a podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla, v němž bude výslovně konstatováno, že Objednatel Dílo převjíká. Řádným dokončením se rozumí, že Dílo bylo provedeno bez vad a nedodělků.
- 15.3. Na základě úspěšně provedené předpřejímky oznámí Zhotovitel Objednateli připravenost Díla k převjímkou zápisem ve stavebním deníku a ten svolá převjímací řízení do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení Díla/doby pro dokončení Díla). Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo ve stavu odpovídajícímu SOD a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud Dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně Objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
- 15.4. Podmínkou předání a převzetí Díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a Objednatel. Veškeré tyto zkoušky provede Zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá Zhotovitel Objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení Díla předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřejímky. Jde zejména o tyto doklady:
 - (a) projektová dokumentace skutečného provedení ve dvou listinných vyhotoveních a jedenkrát v digitální formě. Projektovou dokumentací skutečného provedení se rozumí aktuální projektová dokumentace pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení Díla od projektové dokumentace pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravená dokumentace byla nepřehledná, bude zpracována Zhotovitelem dokumentace nová. Projektová dokumentace skutečného provedení bude na každém výkresu opatřena razítkem a podpisem odpovědné osoby Zhotovitele (je-li při realizaci Díla užitá metoda BIM, bude dokumentace skutečného provedení zpracována v souladu s dokumenty metody BIM a dle pokynů Objednatel, případně, určí-li tak Objednatel, předá Zhotovitel namísto dokumentace skutečného provedení díla podklady a informace nutné pro zpracování dokumentace skutečného provedení v souladu s podmínkami metody BIM),
 - (b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení Díla včetně „Prohlášení Zhotovitele o jakosti a úplnosti“ Díla, které dosud Zhotovitel Objednateli prokazatelně nepředal,
 - (c) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve čtyřech vyhotoveních,
 - (d) návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení),
 - (e) záruční listy výrobků a zařízení,
 - (f) prohlášení o shodě,
 - (g) doklady o zaškolení obsluhy,

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

- (m) smluvní pokutu 2.000,- Kč za obal obsahující kapalnou nebezpečnou chemickou látku nebo směs nebo kapalným nebezpečným odpadem neoznačeným dle bodu 13.6. VOP výstražným symbolem nebezpečnosti, nebo nezajištěným opatřením proti úniku, nebo v případě, kdy Zhotovitel nemá na staveništi k dispozici bezpečnostní list takové látky nebo směsi;
- (n) smluvní pokutu 5.000,- Kč za použití nepovoleného obalu od poživatiny (např. PET lahve) k uložení nebezpečné chemikálie nebo dočasné uložení hořlavin nad 200 l nebo tlakových nádob na staveništi bez vědomí Objednatele v rozporu s bodem 13.8. VOP;
- (o) smluvní pokutu 5.000,- Kč za únik provozní náplně ze stavebního stroje v rozporu s bodem 13.7. VOP;
- (p) smluvní pokutu 2.000,- Kč za Objednatelem zjištěnou opakovanou neshodu stejného typu při kontrole kvality dle čl. 14. VOP;
- (q) smluvní pokutu 10.000,- Kč za předložení nepravdivých či nesprávných informací či podkladů;
- (r) smluvní pokutu 20.000,- Kč za nepředložení kteréhokoliv z Potvrzení dle bodu 10.19. těchto VOP;
- (s) smluvní pokutu 1.000,- Kč za opakované porušení jakékoliv povinnosti dle SOD či těchto VOP, za kterou není stanovena jiná smluvní pokuta;
- (t) smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ a každého zaměstnance, u něž bude v organismu zjištěna přítomnost alkoholu nebo jiných omamných látek, případně se odmítne podrobit zkoušce dle bodu 12.10. těchto VOP;
- (u) smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáváním informací, dokladů a dokumentů vyžadovaných v rámci metody BIM (Zhotovitel je povinen předávat tyto informace, doklady a dokumenty v termínech určených Objednatelem na základě dokumentů upravujících užití metody BIM, nedohodnou-li Zhotovitel s Objednatelem jiné termíny);
- (v) smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s opravou formátu a obsahu informací, dokladů a dokumentů vyžadovaných v rámci metody BIM po termínu určeném Objednatelem k zajištění takové opravy již předaných informací, dokladů a dokumentů;
- (w) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč v případě, kdy Zhotovitel nezajistí, že všechny jím předané informace, doklady a dokumenty požadované v souladu s metodou BIM budou k okamžiku předání Díla aktuální, pravdivé, správné a kompletní.

18.12. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli za každé jednotlivé porušení povinností dle bodů 22.2. až 22.10. VOP smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč.

19. ODSTOUPENÍ OD SOD

19.1. Zhotovitel může od SOD odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedeným v Občanském zákoníku.

19.2. Objednatel může odstoupit od SOD z důvodů jejího porušení dle Občanského zákoníku a dále také pokud:

- (a) bylo zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli, či tento vstoupil do likvidace. Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli, anebo
- (b) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku v termínu dle SOD nebo dle harmonogramu jeho prací po dobu delší než 7 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení Zhotovitele týká jen části jeho závazku, je Objednatel oprávněn po předchozí výzvě adresované Zhotoviteli odstoupit od SOD ohledně plnění, které se týká této části závazku, anebo
- (c) Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené (není-li tato stanovena platí, že se jedná o lhůtu 10 pracovních dní od doručení tohoto oznámení), anebo

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

20. LICENCE

- 20.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že předmět plnění Zhotovitele dle SOD neporušuje žádná práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby a užívání předmětu plnění Zhotovitele způsobem předpokládaným v SOD nebo způsobem obvyklým s ohledem na předmět plnění Zhotovitele nebude porušením práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně oprávněn poskytnout Objednateli licenci uvedenou níže a že Objednatel bude oprávněn ji v plném rozsahu využít. Zhotovitel je odpovědný za to, že výše uvedená prohlášení budou pravdivá a přesná po dobu, po kterou má trvat licence, a to bez ohledu na zánik ostatních závazků z SOD.
- 20.2. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný souhlas – licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění Zhotovitele dle SOD. Licence poskytnutá Zhotovitelem Objednateli je nevýhradní (v případě dle bodu 17.2. VOP, nebo v jiných případech, kdy by autorské dílo vzniklo na objednávku Objednatele, je poskytnutá licence výhradní), celosvětová, převoditelná (či podlicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření SOD, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvává zánik ostatních závazků dle SOD.
- 20.3. Objednatel a Zhotovitel dále sjednávají, že v rámci licence bude Objednatel oprávněn použít předmět plnění Zhotovitele dle SOD ke všem známým účelům včetně zejména užívání Díla, další úpravy Díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění Zhotovitele nebo jakékoliv jeho části, spojit předmět plnění Zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem. Zhotovitel tímto poskytuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k převodu licence nebo podlicencování jakýchkoliv práv duševního vlastnictví, která jsou předmětem licence, jakékoliv třetí osobě bez omezení. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění Zhotovitele dle SOD přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby Objednatel mohl plně využít licenci.
- 20.4. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně Díla dle SOD a Zhotovitel odpovídá za to a zavazuje se zajistit, že Objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.
- 20.5. V případě, že Zhotovitel není autorem autorského díla k předmětu plnění, respektive je sám uživatelem na základě licence, poskytuje Objednateli podlicenci. Na poskytnutí podlicence se přiměřeně užijí ustanovení tohoto článku.
- 20.6. V případě, že by jakákoliv licence či podlicence nutná k užívání Díla měla být poskytnuta za jiných než výše uvedených podmínek (např. s teritoriálním nebo časovým omezením), musí být taková skutečnost výslovně sdělena Zhotovitelem Objednateli před uzavřením SOD případně před uzavřením dodatku k SOD (je-li plnění, k němuž by se taková licence vztahovala dodatečně sjednáno prostřednictvím takového dodatku) a písemně Objednatelem akceptována. V případě, kdy v souladu s tímto ustanovením dojde k poskytnutí licence nebo podlicence za odlišných podmínek, předá Zhotovitel nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli seznam licencí a podlicencí včetně podmínek, za nichž jsou poskytovány, nebudou-li takové informace výslovně již uvedeny v jiném dokladu předávaném k Dílu.

21. MLČENLIVOST A OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

- 21.1. Objednatel a Zhotovitel se v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících pěti (5) letech po jeho ukončení zachovají

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

mlčenlivost o důvěrných informacích druhé Strany vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci.

- 21.2. Pro účely SOD se důvěrnou informací rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství, nebo informace o cenách), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání SOD, které Strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku s výjimkou:
- (a) informací, které jsou známy nebo se v budoucnu stanou známy se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností obsažených v SOD,
 - (b) informací, které Strana může zveřejnit, protože jimi oprávněně disponovala (včetně práva je zveřejnit, nebo jinak sdělit) dříve, než jí je poskytla druhá Strana a je schopna tyto skutečnosti prokázat,
 - (c) informací, které Strana získala nebo získá od třetí strany, která bez důvodných pochybností nedisponuje takovými informacemi neoprávněně, a je schopna to nezpochybnitelně prokázat.
- 21.3. Objednatel a Zhotovitel se zavazují zajistit, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle bodu 21.1. tohoto článku VOP.
- 21.4. Smluvní strany jsou oprávněny zpřístupňovat důvěrné informace taktéž třetím osobám, je-li to nutné pro účely realizace účelu SOD. Smluvní strany jsou dále oprávněny zpřístupnit důvěrné informace taktéž svým odborným poradcům a konzultantům jako jsou právní, daňoví a účetní poradci, či nezávislí auditoři. Smluvní strana, která takto zpřístupní důvěrné informace třetí osobě zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany takové třetí osoby. Objednatel je dále oprávněn zpřístupnit důvěrné informace vyššímu objednateli (investorovi) v rozsahu a za podmínek dle smlouvy uzavřené mezi Objednatелеm a vyšším objednatелеm (investorem).
- 21.5. Objednatel ani Zhotovitel nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
- 21.6. Po zániku SOD (splněním i jinak) je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli všechny hmotné nosiče důvěrných informací předané Objednatелеm Zhotoviteli a dále je povinen zlikvidovat veškeré jejich kopie, které si pořídil pro své potřeby, a taktéž všechny důvěrné informace uložené elektronicky v zařízeních Zhotovitele. Tato povinnost se nevztahuje na kopie hmotných nosičů důvěrných informací a důvěrné informace, které je Zhotovitel povinen uchovávat ze zákonných důvodů.
- 21.7. V případě, že Objednatel či Zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení tohoto článku VOP, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobil a je povinen ji v celém rozsahu nahradit.

22. ETICKÉ ZÁSADY

- 22.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat a prohlašuje, že splňuje všechny níže uvedené zásady:
- (a) Poskytuje bezpečné a zdravé pracovní prostředí a zavazuje se k jeho trvalému zlepšování. Písemné instrukce týkající se ochrany zdraví a bezpečnosti práce jsou k dispozici na všech pracovištích a ta je zavádějí do praxe.
 - (b) Uznává právo zaměstnanců zakládat odbory či stávat se jejich členy v souladu s právním řádem a principy každého státu.
 - (c) Nebude jednat v rozporu s příslušnými zákony na ochranu hospodářské soutěže.

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

- (d) Nenabídne ani neposkytne žádnou nedlužnou platbu či jinou pozornost žádné osobě nebo subjektu se záměrem přimět danou osobu či subjekt, aby jednal/a proti předepsaným povinnostem, za účelem získání či udržení obchodu pro Objednatele či svého.
- (e) Nebude žádat a nepřijme žádnou nedlužnou částku či jinou pozornost, jež je nabízena za účelem přimět nás, abychom jednali proti našim předepsaným a zákonným povinnostem.
- (f) Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat Etický kodex společností skupiny enteria a.s. a Etickou doložku ke smlouvám uzavíraným společnostmi skupiny enteria a.s. (dostupné na webových stránkách Objednatele v sekci *Dokumenty*).

22.2. Pokud je Dílo prováděno jako součást veřejné zakázky a Objednatel prokazoval část kvalifikace pomocí Zhotovitele, prohlašuje Zhotovitel, že není obchodních společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž takto Zhotovitel prokazoval dále kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky, k jejímuž plnění je určeno Dílo, nejsou obchodními společnostmi, v nichž by veřejný funkcionář dle § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

22.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění SOD v souladu s přijatými mezinárodními i vnitrostátními sankcemi a tyto dodržovat. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit postup v souladu s přijatými mezinárodními a vnitrostátními sankcemi a jejich dodržování také ze strany svých poddodavatelů a jiných osob, které využije při plnění SOD. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje zajistit zejména (tj. nikoliv výlučně) platnost a dodržování prohlášení a povinností uvedených dále v tomto článku VOP, a to i ze strany svých poddodavatelů, dodavatelů a jiných osob, které využije k plnění SOD.

22.4. Pro účely tohoto článku VOP se dále v tomto článku myslí:

- (a) „**Mezinárodní sankcí**“ příkaz, zákaz nebo omezení stanovené za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru a bezpečnosti, boje proti terorismu, dodržování mezinárodního práva, ochrany lidských práv a svobod a podpoře demokracie a právního státu, pokud vyplývá (i) z rozhodnutí Rady bezpečnosti Organizace spojených národů, přijatých podle článku 41 Charty Organizace spojených národů, (ii) ze společných postojů, společných akcí nebo jiných opatření přijatých na základě ustanovení Smlouvy o Evropské unii o společné zahraniční a bezpečnostní politice, (iii) z přímo použitelných předpisů Evropských společenství, kterými se provádí společný postoj nebo společná akce přijatá podle ustanovení Smlouvy o Evropské unii o společné zahraniční a bezpečnostní politice, (iv) z rozhodnutí přijatého na základě ustanovení Smlouvy o Evropské unii o společné zahraniční a bezpečnostní politice, (v) z rozhodnutí vlády, kterým dochází k zařazení na vnitrostátní sankční seznam podle sankčního zákona
- (b) „**Sankčním seznamem**“ je (i) seznam subjektů, vůči nimž jsou uplatňována omezující opatření podle příslušného předpisu Evropské unie, (ii) seznam subjektů, vůči nimž jsou uplatňována omezující opatření na základě sankčního zákona.
- (c) „**Osoby vedené na sankčních seznamech**“ jsou fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány, nebo fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány s nimi spojené, uvedené na Sankčních seznamech, vůči kterým jsou uplatňovány (i) omezení, příkazy nebo zákazy podle příslušného předpisu Evropské unie, (ii) omezení, příkazy nebo zákazy podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.“

22.5. Zhotovitel prohlašuje, že:

- (a) Zhotovitel, ani žádný z jeho poddodavatelů, dodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami, vůči nimž

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

jsou uplatňovány Mezinárodní sankce v oblasti poskytování veřejných prostředků nebo veřejných zakázek;

- (b) Zhotovitel, ani jeho poddodavatelé, dodavatelé nebo jiné osoby, jejichž způsobilost by byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami vedenými na Sankčních seznamech.

22.6. Je-li Zhotovitel sdružením více osob, platí podmínky uvedené v tomto článku VOP také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu takového sdružení.

22.7. Přestane-li Zhotovitel, jeho poddodavatelé nebo dodavatelé splňovat podmínky podle tohoto článku VOP, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 10 dní ode dne, kdy k takové skutečnosti došlo.

22.8. Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právníckým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.

22.9. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností, a to do 7 dní od zjištění takové skutečnosti:

- (a) Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů, nebo jiných osob účastnících se realizace SOD na straně Zhotovitele rozhodl o přesunutí svého sídla na území Ruské federace,
- (b) došlo k takové změně ve struktuře majitelů Zhotovitele nebo některého z jeho poddodavatelů, která vede k tomu, že je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn jakýmkoli ruským státním příslušníkem nebo fyzickou či právníckou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, přičemž se vlastnické podíly sčítají,
- (c) Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů začal jednat jménem nebo na pokyn jakéhokoli ruského státního příslušníka nebo fyzické či právnícké osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- (d) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, resp. ve smyslu přímo použitelných nařízeních EU [zejména Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině], vzniklo právo na převod finančních prostředků, které Zhotovitel obdrží od Objednatele za plnění Díla.

22.10. V případě, že se jakékoliv výše v tomto článku VOP uvedené prohlášení Zhotovitele ukáže jako nepravdivé, případně se takovým stane, a dále v případě, kdy Zhotovitel nesplní jakoukoliv svou výše v tomto článku uvedenou povinnost, je Objednatel oprávněn odstoupit od SOD. Vztahuje-li se takové prohlášení či povinnost k poddodavateli, dodavateli či jiné osobě na straně Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel vyloučit na žádost Objednatele takového poddodavatele, dodavatele či jinou osobu z plnění SOD a nahradit jí.

23. ZÁSTUPCI STRAN

23.1. Mimo smluvních zástupců jednotlivých Stran (označení v SOD jako smluvní zástupci-statutární zástupci účastníků) mohou Strany určit odpovědné osoby Objednatele a Zhotovitele, které jsou oprávněny ke krokům technickým, účetním a jiným majícím souvislost s prováděným Dílem.

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

- 23.2. Zástupce Zhotovitele musí být dostatečně kompetentní a na odborné výši, aby mohl předmětné věci projednat a ve věci rozhodnout. Připouští se i určení třetí osoby výslovně se souhlasem Objednatele, kdy tato musí splňovat nároky uvedené v předchozí větě.
- 23.3. Skutečnost, že okruh zástupců oprávněných za Zhotovitele jednat nebyl dostatečně určitě vymezen jde k tíži Zhotoviteli.
- 23.4. Na žádost Objednatele musí být zástupce Zhotovitele vyměněn, neposkytuje-li dostatečnou součinnost a toto může mít za následek ztížení průběhu prací nebo jiných činností. Toto ustanovení nelze použít, omluví-li se taková osoba na jednání s dostatečným časovým předstihem, alespoň jednodenním. Objednatel má právo požadovat vyslání jiného kompetentního zástupce Zhotovitele, který je vybaven příslušnou pravomocí, a to zejména v případě, že neúčast Zhotovitele na takovém jednání by zapříčinila ztížení vedení stavby, koordinaci ostatních poddodavatelů apod. Toto není Zhotovitel oprávněn odmítnout.

24. DORUČOVÁNÍ

- 24.1. Doručování písemnosti, které se týkají obsahu SOD, zejména ujednání o provedení a předání Díla, platebních podmínek, odstoupení od SOD, sankcí, odpovědnosti za vady a bezpečnosti práce se provádí formou doporučených listovních zásilek nebo zásilek určených do vlastních rukou na poslední známou adresu Stran, případně prostřednictvím systému datových schránek, to vše s výjimkami uvedenými v VOP anebo SOD. Poslední známou adresou se rozumí adresa zjištělná z veřejných listin (např. Obchodní rejstřík). Za den doručení se považuje den, kdy Strana, již byla zásilka určena, tuto převzala, případně den, kdy Strana, již byla zásilka určena, tuto odmítla převzít. V případě, že doporučená zásilka musela být uložena u provozovatele poštovních služeb, považuje se za den doručení třetí den lhůty určené k jejímu vyzvednutí. V případě doručení prostřednictvím systému datových schránek se zásilka považuje za doručenou okamžikem přihlášení oprávněné osoby, případně uplynutím 5 dní ode dne doručení zásilky do datové schránky adresáta.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 25.1. Strany se dohodly, že je vyloučeno, aby Zhotovitel odkázal na své obchodní podmínky nebo jakékoliv jiné obchodní podmínky, např. vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi. K takovému případnému odkazu na jiné obchodní podmínky se nepřihlíží.
- 25.2. V případě provádění Díla Zhotovitelem pověřenou třetí osobou je Zhotovitel povinen přenést práva a povinnosti vyplývající z těchto VOP do smluvních dokumentů mezi Zhotovitelem a pověřenou třetí osobou.
- 25.3. Pro veškeré případné soudní spory vyplývající z SOD nebo v souvislosti s ní je stanovena místní příslušnost soudu prvního stupně podle místa sídla Objednatele, a to včetně případných sporů o existenci, platnost a výklad nebo ukončení právního vztahu.
- 25.4. Ustanovení těchto VOP nabývají vůči Stranám účinnosti dnem účinnosti SOD, jejíž jsou součástí. V případě pozdější změny těchto VOP se SOD dále řídí VOP účinnými ke dni uzavření SOD.
- 25.5. Ustanovení těchto VOP jsou závazná pro obě Strany, pokud není v SOD dohodnuto něco jiného.
- 25.6. Součástí SOD je taktéž Etická doložka ke smlouvám uzavíraným společnostmi skupiny enteria a.s. dostupná spolu s těmito obchodními podmínkami na webových stránkách Objednatele v sekci *Dokumenty*, případně na odkazu <https://www.enteria.cz/dulezite-dokumenty/>.